

**Земельные участки  
под магазины  
на М-7 «Волга»  
в Балашихе**



## Описание земельного участка

Расположение - в **13 км от МКАД** , г. Балашиха, 29-й км (на Москву)

Площадь земельных участков - **2623 м2 и 2800м2**

Правовой статус - **аренда 49 лет, зарегистрировано в ФРС**

Категория – **Земли промышленности, транспорта и т.д.**

Вид разрешенного использования - **объекты торговли**

Примыкание к дороге – **1-я линия, готовые въезды-выезды с ПСП, ТУ получены**

Участки расположены у АЗС Татнефть,  
при въезде в **ЖК Сакраменто (ГК ПИК) на 3000 жителей**

Кадастровые номера участков - **50:15:0130101:1 (уч. части 11 и 12)**

Ориентир - АЗС Татнефть (кад. номер 50:15:0050401:4 )

Трафик на М-7– **90 000 авто в сутки (по проекту)**

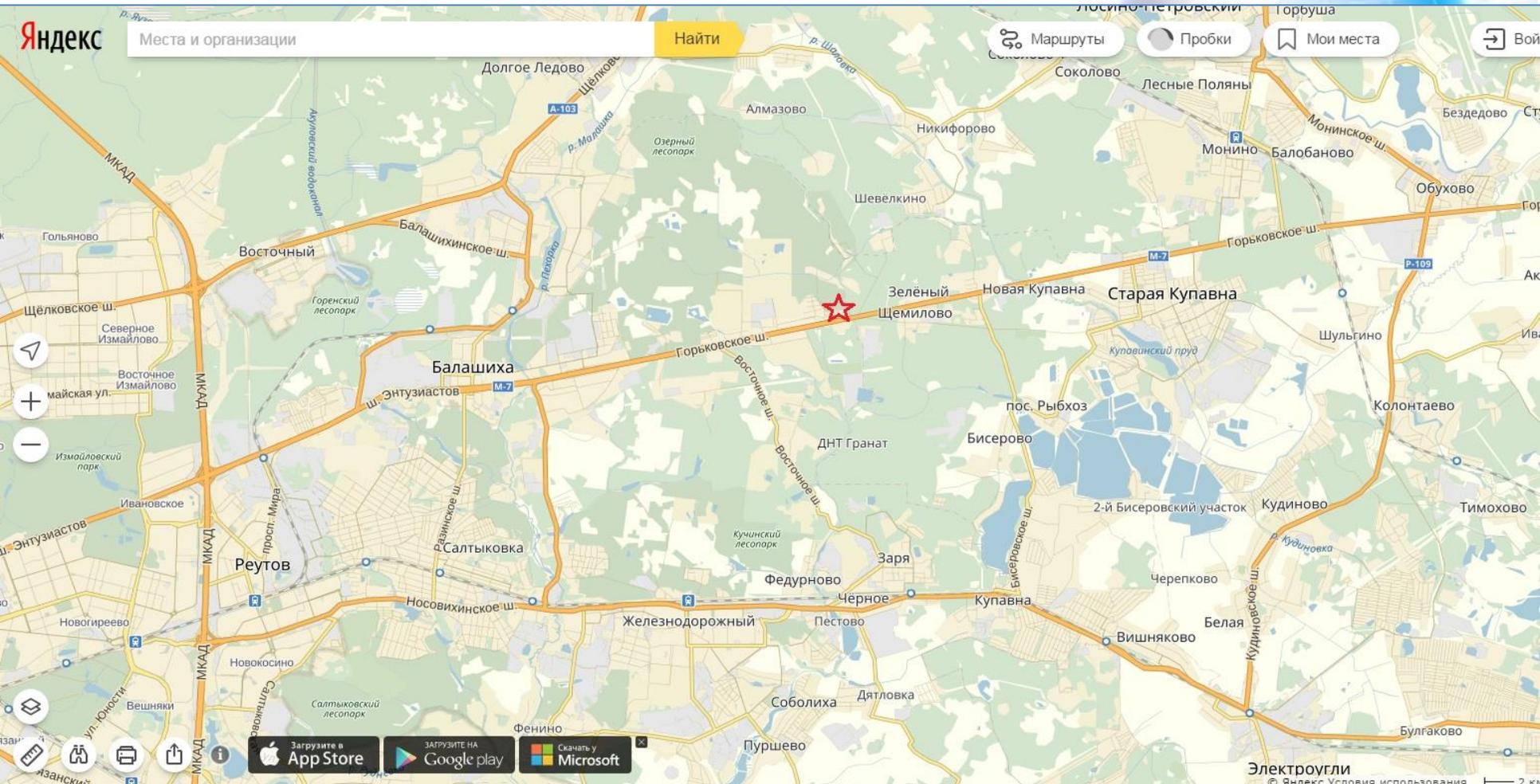
Все коммуникации – **ТУ, договора на присоединение, точки подключения до 100м**

ТУ на въезды - **ТТУ на присоединение к дороге получены**

# Расположение земельного участка

13 км от МКАД (29-й км М-7 «Волга», слева (на Москву))

 [Открыть в Яндекс Картах](#)







# Фотографии участка



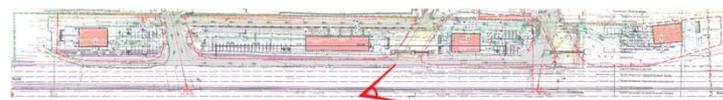
# 3D визуализация



# 3D визуализация



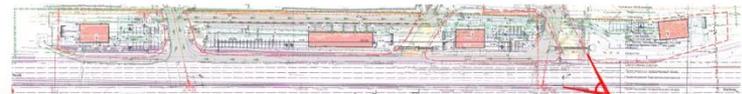
*Схема генплана с указанием видовой точки*



# 3D визуализация



Схема генплана с указанием видовой точки



# 3D визуализация



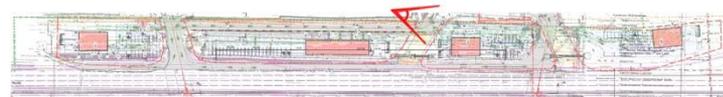
Схема генплана с указанием видовой точки



# 3D визуализация



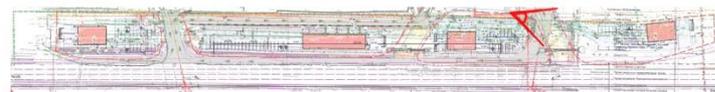
Схема генплана с указанием видовой точки



# 3D визуализация



Схема генплана с указанием видовой точки



# 3D визуализация



## **Варианты сделки:**

- **Продажа 100% долей юридического лица**
- **Строительство объекта под ключ и продажа**
- **Строительство объекта под ключ и сдача в аренду**

## **Контактная информация:**

**Денис Юрьевич**  
**+7911-227-67-97**